



深圳中迈信息技术有限公司

政企一站式碳中和解决方案供应商

目录

01 中迈介绍

02 碳中和业务介绍

03 案例介绍

04 解决方案



01

中迈介绍

专业为大型企业提供

IT技术服务、IT解决方案、管理咨询及系统集成服务。



01

业务覆盖全国大中型城市

- 2015年成立，总部位于深圳。
- 在广州、北京、上海、杭州、东莞、武汉、长沙、西安等拥有分公司及办事处。

02

服务客户群体

- 政府单位、央国企。
- 金融、互联网、生产制造业等公司。

03

主要业务范围

- 软件开发服务。
- IT解决方案。
- 碳中和解决方案。



02

碳中和业务介绍

低碳服务 优势

全球气候治理的 参与者

- 作为冠军团队领导者出席COP26
- 积极与“世界经济论坛”合作
- 遍布全球的跨学科专业团队

绿色低碳领域的 探索者

- 全球首批定期披露ESG的企业
- 联合JSS发布欧洲第一支碳基金
- “彭博绿色”创始人之一

国内低碳市场的 开拓者

- 国内首个低碳社区规划
- 深耕中国市场的碳战略资源平台

低碳发展 全流程服务

“**战略+实施+运营+产业+认证**”五位一体，贯穿建筑领域的全生命周期



战略规划

构建高质量绿色发展行动纲领，成就客户零碳愿景

- 低碳顶层设计
- 低碳产业规划
- 减碳路径规划
- ESG咨询和风险评估
- 气候风险评估
- 碳盘查诊断分析
- 能源审计与用能优化



技术实施

甄选节能控碳技术手段，高效执行建筑项目全流程的技术落地

- 低碳项目管理与统筹
- 节能减碳技术实施落位
- EMC能源合同管理
- 绿色供应链整合



运营管理

为建筑的可持续运营持续赋能，实现更高价值回报

- 运营监控系统（智控中心）
- 楼宇能碳监测与管理
- 楼宇至尊工程服务（改造升级）
- 绿色租赁



产业导入

为建筑导入产业资源和零碳应用场景，实现低碳产业垂直载体落地

- 低碳产业实施路径
- 低碳产业目标客户定位
- 低碳产业招商策略
- 低碳产业行业资源导入

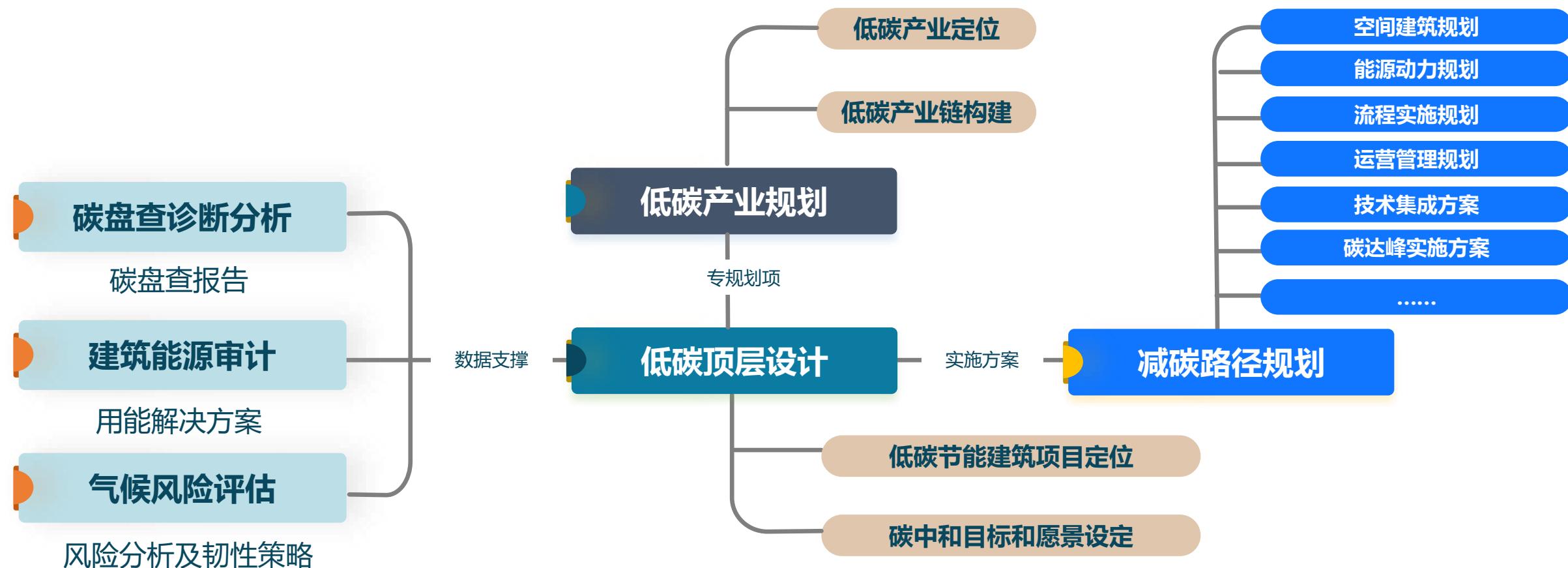


零碳认证

提供国际认证和相关报告背书，建立行业影响力

- 碳交易与碳资产管理
- 碳抵消服务
- 可持续认证服务（LEED, WELL, 碳中和认证）
- 低碳奖补政策顾问
- 低碳推广宣传与发布

为客户定制兼具引领性、经济性和可落地性的碳中和愿景及减碳实践路径



在追求建筑领域
“长效控碳”的
目标导向中，技
术实施成为建筑
低碳节能的核心
驱动和重要抓手

服务模式：节能增效，多方共赢

能源合同管理



- 太阳能光伏
- 地热能
- 风能

- 电力储能技术
- 电力分配技术

- 暖通空调整节能系统
- 照明节能减碳系统
- 水系统节能
- 智慧能碳运维系统
- 建筑围护结构节能技术
- 绿色景观减碳系统
- 绿色交通节能系统
-



一体化平台支撑 - 源网荷储微网系统



基于中迈的全球数据库和技术平台，
搭建楼宇能碳数据库，为建筑运行赋绿、赋能、赋智，
指导建筑管理决策。

运营监控方案—中迈智控中心

数据来源



楼宇自控系统

电力系统

设备设施系统

能耗计量系统

其它自动化系统

物联网系统

数据库



智控中心



数据应用



实时报警



风险管控



能碳管理



故障预警及分析



能碳数据分析

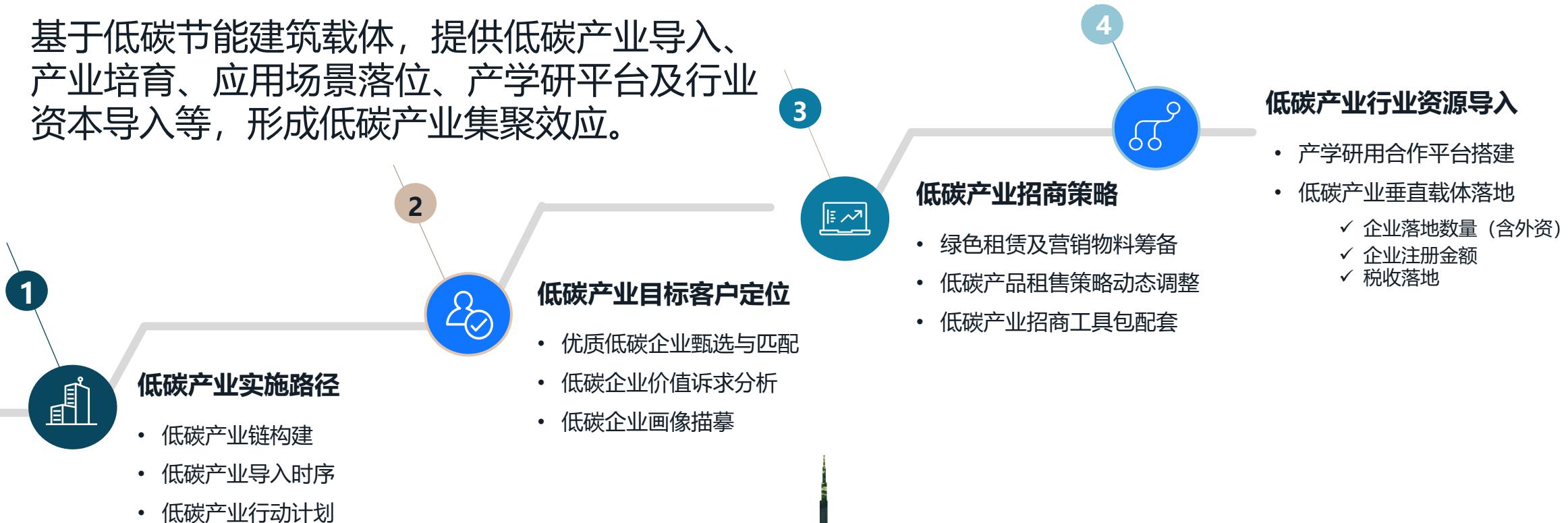


定制运维报告



预测性维护

基于低碳节能建筑载体，提供低碳产业导入、产业培育、应用场景落位、产学研平台及行业资本导入等，形成低碳产业集聚效应。

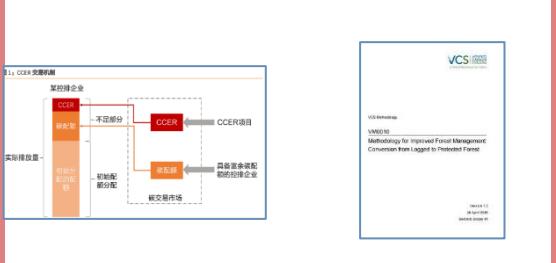




碳交易

基于碳交易市场制度，提供碳交易咨询、交易平台搭建、技术支持和运营服务等。

- 碳配额交易服务
- 碳金融投资交易服务
(碳质押、碳回购等)
- 碳资产证券化服务
- 资产绿色价值发现与低碳价值评估
- 碳资产管理及处置方案
- 低碳项目开发投资决策咨询
-



碳抵消

通过购买绿电绿证等服务实现碳抵消。

- ✓ 绿电：绿色电力消费证明
- ✓ 绿证：中国绿证GEC/国际可再生能源证书I-REC/全球可再生能源交易工具APX TIGR



碳认证

为客户的领先零碳实践提供权威的国际行业认证及后续低碳奖补政策顾问。



TÜVRheinland[®]
Genau. Richtig.



上海建科
SRIBS 为城市 为未来



上海环境能源交易所
SHANGHAI ENVIRONMENT AND ENERGY EXCHANGE



CECA
中国节能协会

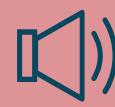


Ti Group



北京绿色交易所
CHINA BEIJING GREEN EXCHANGE

CTI 华测检测



碳推广

借由中迈平台资源进行全方位的宣传，建立行业影响力。



中国净零碳排放
标准化路径指南



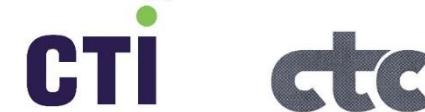
建设内容

Zhionmai

碳交易



碳检测及认证



绿色金融



合作伙伴





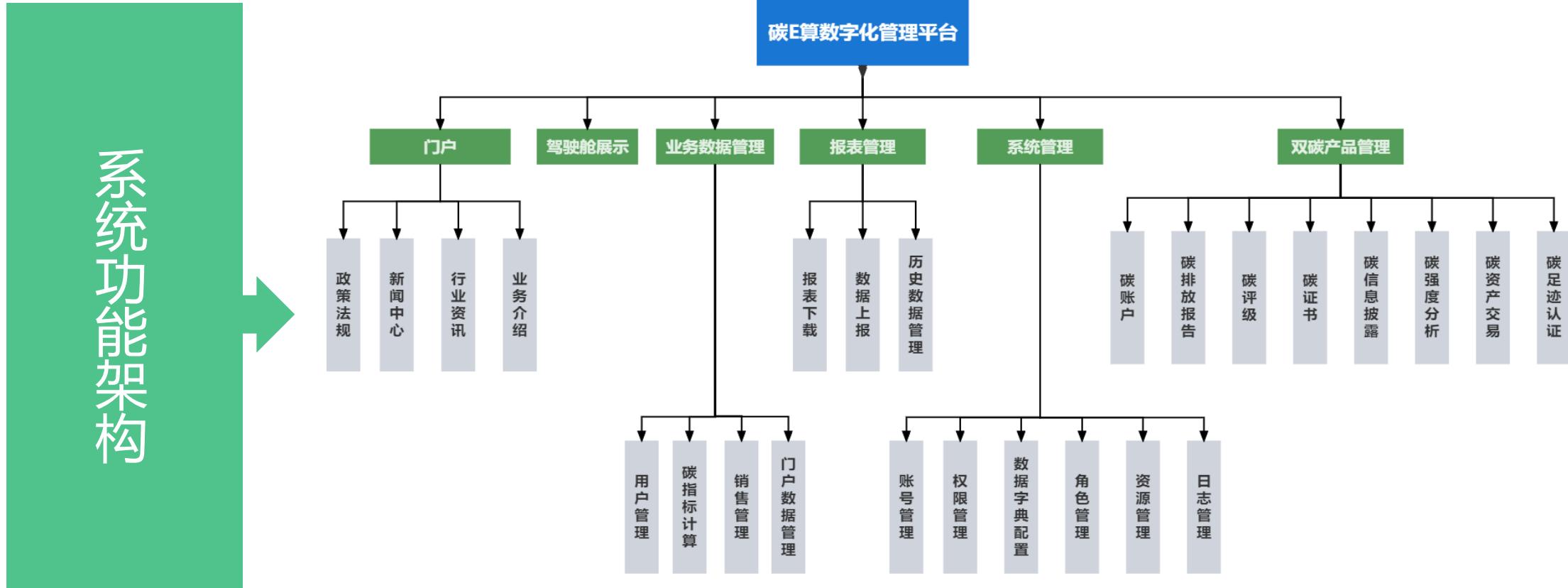
03

案例介绍
(部分)

广东省环保集团-碳资产系统



- **服务对象:** 政府、企业、园区、社会组织、项目以及个人。
- **服务目标:** 进一步完善碳中和基础设施、标准体系建设、数据监管能力，为广东实现碳达峰、碳中和目标提供有力支撑。
- **系统特色:** 集成国内外标准、权威碳因子库与计算方法。对接碳征信平台，为金融机构发放低碳专项贷款提供数据支撑。



基于资源平台和丰富的本地实践经验，
我们已为全国众多客户提供碳达峰碳中和战略和落地服务。



通过愿景设定、碳摸底、
技术甄别与落地、碳认
证等，帮助客户制定具
有前瞻性、经济性和可
落地性的碳达峰战略与
节能减碳路径，助力各
地客户实现其碳愿景。

案例分享

— 御河天成碳中和咨询项目



▪ 地区: 深汕

▪ 项目年份: 2023

▪ 服务对象: 深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司

项目实施可执行

碳盘查: 顾问专家对项目碳排放情况进行摸底, 定义边界梳理源最终核算出前的现状

碳规划: 技术顾问对项目以及产业现状进行评估、制定标和战略设计规划碳减排量路径发布双工作白皮书。

碳管理: 部署中迈ZMCOTS平台实现对碳综合管理一屏控碳

碳减排实施: 投入技术人员, 根据碳规划部署减手段实施(包括不限于主动节能减排、清洁能源利用智慧管理措施等)

碳抵消及认证: 结合盘查论以已实施的减排, 配业主方完成绿电购买并最终获得建设和零碳抵消及认证

优惠政策的申报: 协助业主方梳理现有地方法规, 并通过规划优惠政策的配合争取:

项目收益

对外宣发本项目的零碳绿色白皮书

绿建零碳加持提升项目品质

企业可持续发展战略赢得政府和社会的关注

增加招商引资的筹码, 吸引企业入住

布局碳资产管理实现碳指标交易变现(布局碳资产管理实现碳汇指标交易变现)

低碳实现运营成本的节降企业增效(变低碳实现运营成本的节降企业增效)

打造深汕合作区第一个零碳标杆示范项目申请政府补贴(变现打造深汕合作区第一个零碳标杆示范项目)

项目整体服务内容

中迈提供**4**大环节、**20+**项专业分析，并在后期运营阶段提供**2**大环节，**10+**项专业分析，通过科学推导，协助本项目实现**最优降碳路径**，打造深汕地区的**零碳标杆**。

本阶段将提供



1 碳盘查

- 确定边界
- 识别排放源
- 量化计算



2 碳规划

- 现状评估
- 目标定制
- 路径设计



3 碳抵消及认证

- 项目咨询
- 绿建认证
- 零碳认证



4 政策补贴

- 政策解读
- 协助申报

运营阶段拟提供



5 碳管理

- 一屏控碳
- 数字管理
- 智能优化



6 碳减排实施

- 主动减排
- 清洁改造
- 智慧管理

案例分享

— 上海城投置地总部大楼 低碳及系统优化服务



- 地区: 上海市杨浦区

- 项目年份: 2022

- 服务体量: 建筑面积22,000平方米, 办公用途, 2012年9月投入营运。

- 服务对象: 上海城投置地(集团)有限公司

- 服务内容:

1. 协助客户盘查其现有资产包在运营层面的碳排放范围及影响深度, 识别其在不同排放边界内的脱碳潜力及机会点;
2. 系统和设备改造升级: 及时发现问题并进行预测性维护;
3. 健康舒适提升: 末端舒适性感知物联网, 并和楼宇自控联动, 降低投诉率, 增强客户粘度, 提升复租率;
4. 智慧运营: 引入智慧能源算法, 实现远程+自动运维, 提升整体运营科技含量和效率;
5. 信息化管理: 基于数据运营, 且持续积累优化运营数据, 使管理具备延续性, 提升设施管理水平。

- 节能减排效益:

节能占比总能耗10.2%, 机房能效从4.16到4.85, 提升16.56%; 局部新风比例20%到100%等; 设备自动化率65%到85%; 管理流程得到优化。



04

解决方案



战略咨询

建筑业开发商

电力热力生产供应

石油煤炭生产

矿产加工制造

金属冶炼加工

城市区域及产业园区

综合能源

分布式光伏

分布式风能

分布式液化天然气

生物和垃圾发电

余热再利用发电

储能发电

精准治理

材料采购

供应链物流

生产工艺流程

仓储物流

市场与销售

日常能耗管理

评估服务

ESG咨询

ESG报告

ESG风险评估平台

ESG培训

ESG推广

绿色可持续认证

金融创新

能源交易所

碳产业基因

商业银行

证券机构

残资产管理

系统平台

ZMOS 碳管理平台

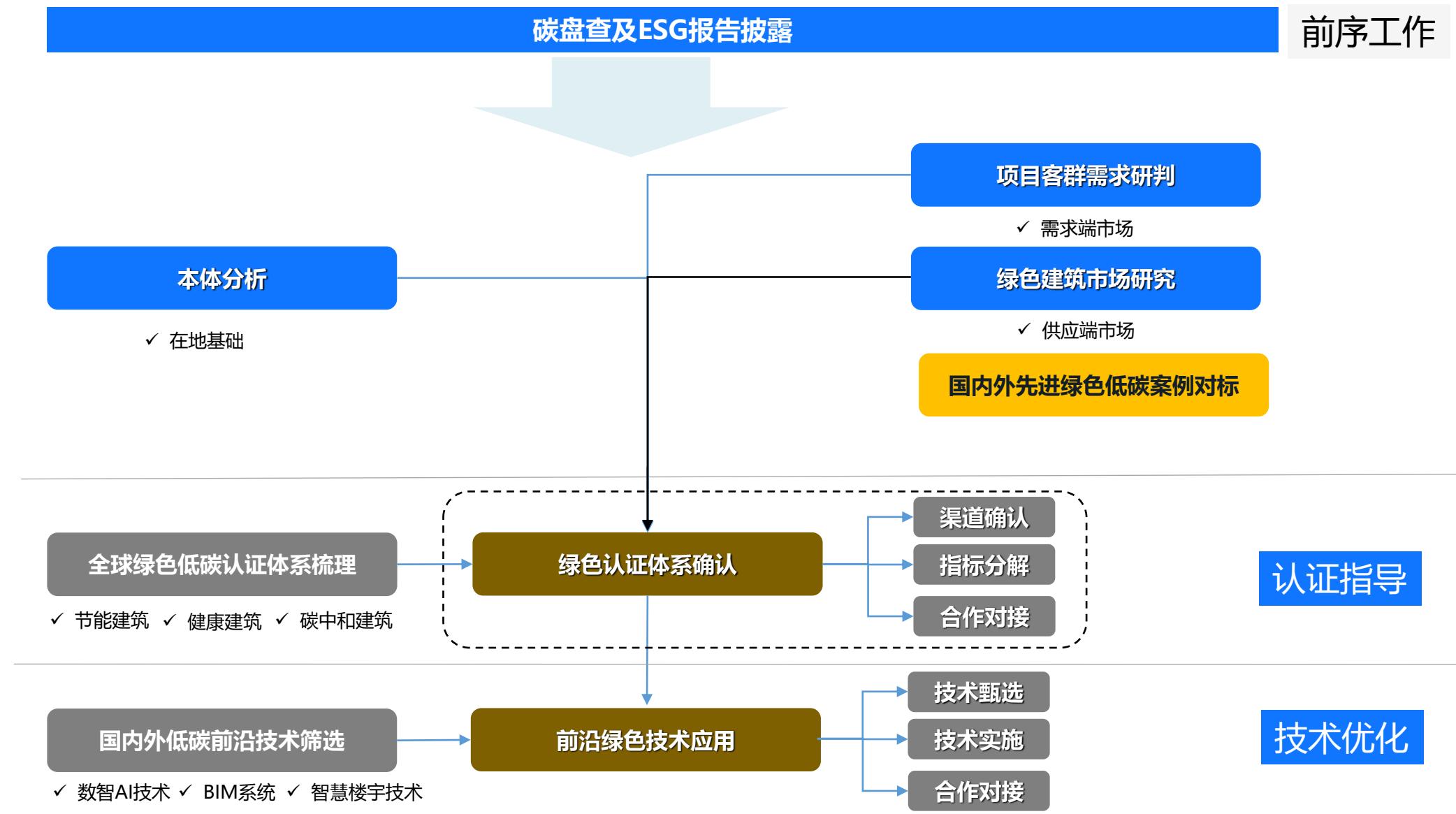
硬件平台

显示设备 | 物联设备 | 边缘网关

服务目标：通过对楼宇碳排放现状的全面摸排，挖掘减碳潜力，从环境、社会、治理的维度向公众进行信息披露。

交付成果：《碳盘查报告》、《ESG白皮书》





服务目标：对建筑现状进行评估，定制低碳节能技术方案，甄选优质供应商，整合各方资源协同统筹落地实施。

交付成果：《楼宇低碳节能技术方案》及绿色技术优质供应商合作推荐。

01

能碳诊断与需求识别

对楼宇设备情况和各系统运行情况进行摸底，深入了解楼宇能碳运行现状。

- 楼宇能碳数据核查与分析
- 碳盘查结果诊断分析
- 同类建筑能碳水平比较分析
- 能碳问题诊断与成因分析

02

节能减碳目标制定与技术实施

基于项目现状，洞察节能脱碳潜力，制定最佳的战略目标和行动方案。

- 节能减碳目标设定
- 重点节能减碳策略建议
- 节能减碳实施计划制定
- 节能减碳合作模式建议
- 管理机制保障建议

03

节能减碳综合效益测算

对楼宇节能减碳所实现的经济效益、环境效益、社会效益等进行综合评估。

- 项目经济性评价
 - ✓ 节能量/节能率
 - ✓ 前期投入预估
 - ✓ 节能减碳收益测算
- 节能回报周期估算
- 项目总体效益测算
- 其他综合效益评价

04

节能减碳全流程项目管理

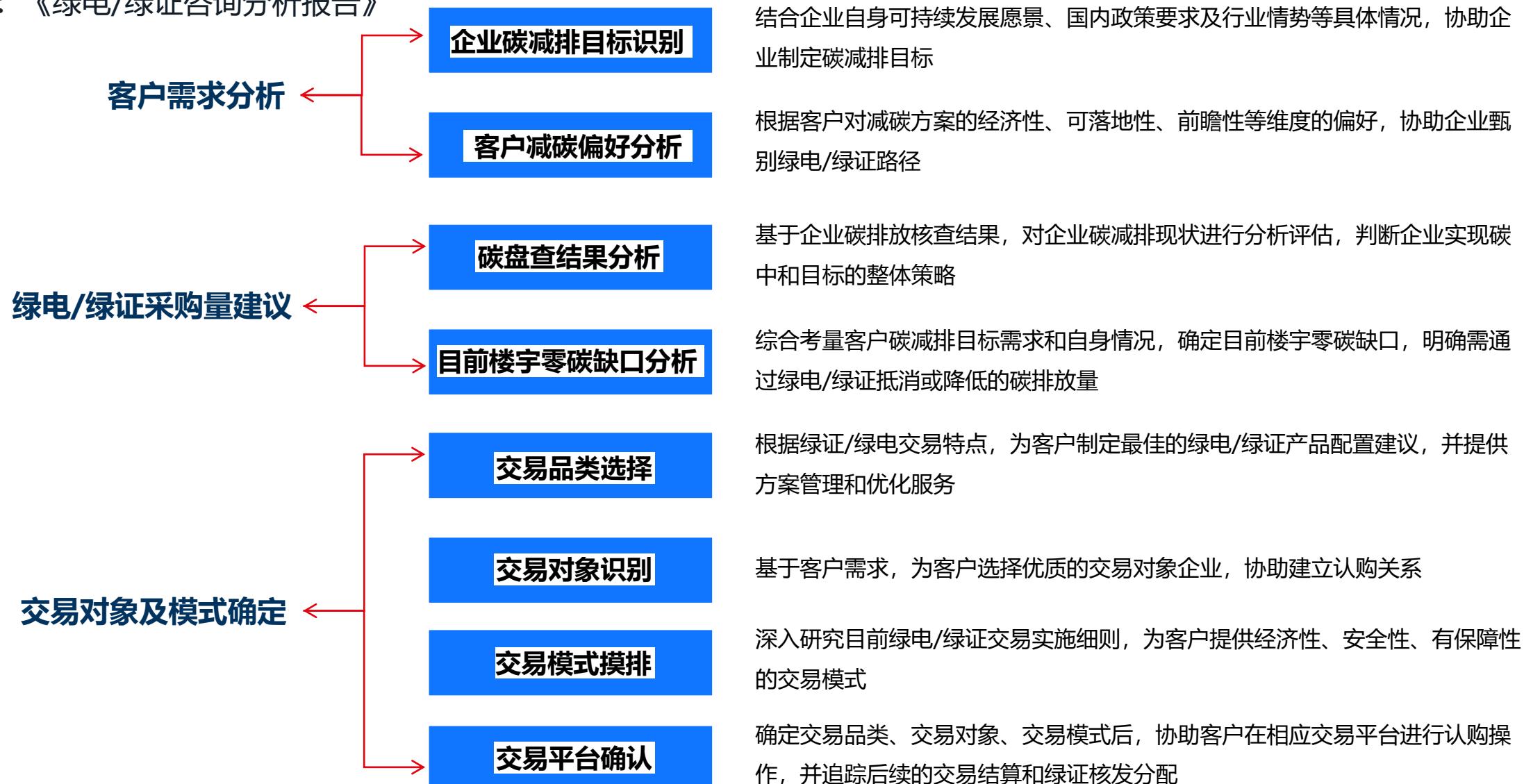
导入优质合作资源，推进项目低碳技术实施真正落地。

- 优质低碳供应商资源对接
- 节能减碳技术组织与应用
- 节能减碳效果验收与改进
- 低碳楼宇运维管理
- 长期陪伴式跟进服务

碳抵消服务

服务目标：通过协助客户购买绿电、绿证等服务实现碳抵消。

交付成果：《绿电/绿证咨询分析报告》



服务目标：积极协助楼宇获得绿色建筑/WELL/碳中和相关认证，在区域内打造具有示范带动作用的低碳试点。

交付成果：绿色建筑/节能建筑/碳中和建筑认证证书



绿色建筑认证渠道对接

结合载体需求及企业自身发展愿景、协助客户确认绿色节能建筑渠道（国内官方认证/国际官方认证），根据目标项目特性，协助客户分析并选取国际市场适配性最高的认证机构。



依据认证审查要求优化

秉承节能、降耗、低碳原则，基于楼宇能碳数据收集和管理工作，参考相关认证体系审核准则和要求，对楼宇的能碳管理体系和减碳工作和绩效进行全方位优化。



获取官方认证及背书

协助客户与认证机构签订许可协议，让客户获得“节能/零碳商标”，获得国际背书，发挥公共机构节能减排工作示范作用，打造行业领先的绿色节能品牌。

节能领域认证——



LEED认证



绿色建筑评价标识



DGNB认证



BREEAM认证



HQE证书

健康及人性化设计认证——



碳中和认证——



环境权益	核查认证	市场交易	权益核销
VCU：(售源项目：荆北 学化工程)	发证机构：广州碳排放权交易中心有限公司	数量：220MWh 53t	证号：GEC00123010000006841 12437-41076481F- 410764867-VCS-VCU- 1310-VER-CN-14-2082- 01012-020-31122020-1

实现可追溯、可审计、物真价实的绿色权益购买

4.11第六阶段：绿色低碳相关奖补政策申请

Zhionmai

服务目标：通过对国家及省市层级的奖评及补贴政策研究，帮助客户定位并梳理适宜本项目的低碳环保类、绿色建筑类奖补科目。

交付成果：奖补政策梳理及申请流程文件

国家级



奖评

- 低碳环保类：绿色建筑创新奖
中建协--
绿色施工示范工程
绿色建造成果奖
.....
- 建筑类：中国装配式建筑天坛奖
.....



补贴

- 《关于完善可再生能源建筑应用政策及调整资金分配管理方式的通知》
➤

深圳市



奖评

- 《广东省绿色建筑条例》
 - 对建设、购买、运行绿色建筑或者对既有民用建筑进行绿色化改造的，可以实施下列激励措施：
(一) 因采取墙体隔热、保温、防潮、遮阳、隔声降噪等绿色建筑技术措施增加的建筑面积不计入容积率核算和不动产登记的建筑面积；
(二) 绿色建筑新技术、新工艺、新产品的研发费用，可以按照国家有关规定享受税收优惠；(三) 采用装配式方式建造绿色建筑的，其满足装配式建筑要求部分的建筑面积可以按照不超过国家和地方规定的比例不计入容积率核算；(四) 鼓励金融机构按照国家有关规定，通过绿色信贷、绿色保险、绿色债券等多种方式为绿色建筑发展提供绿色金融服务；(五) 使用住房公积金贷款购买高于最低等级的绿色建筑自住住房的，贷款额度可以按照不超过地方规定的比例上浮；(六) 采用最高等级标准建设或者采用装配式商品房全装修方式建造的项目，可以在各类建筑工程奖项的评审中优先推荐。
- 《广东省建筑节能增效行动计划》

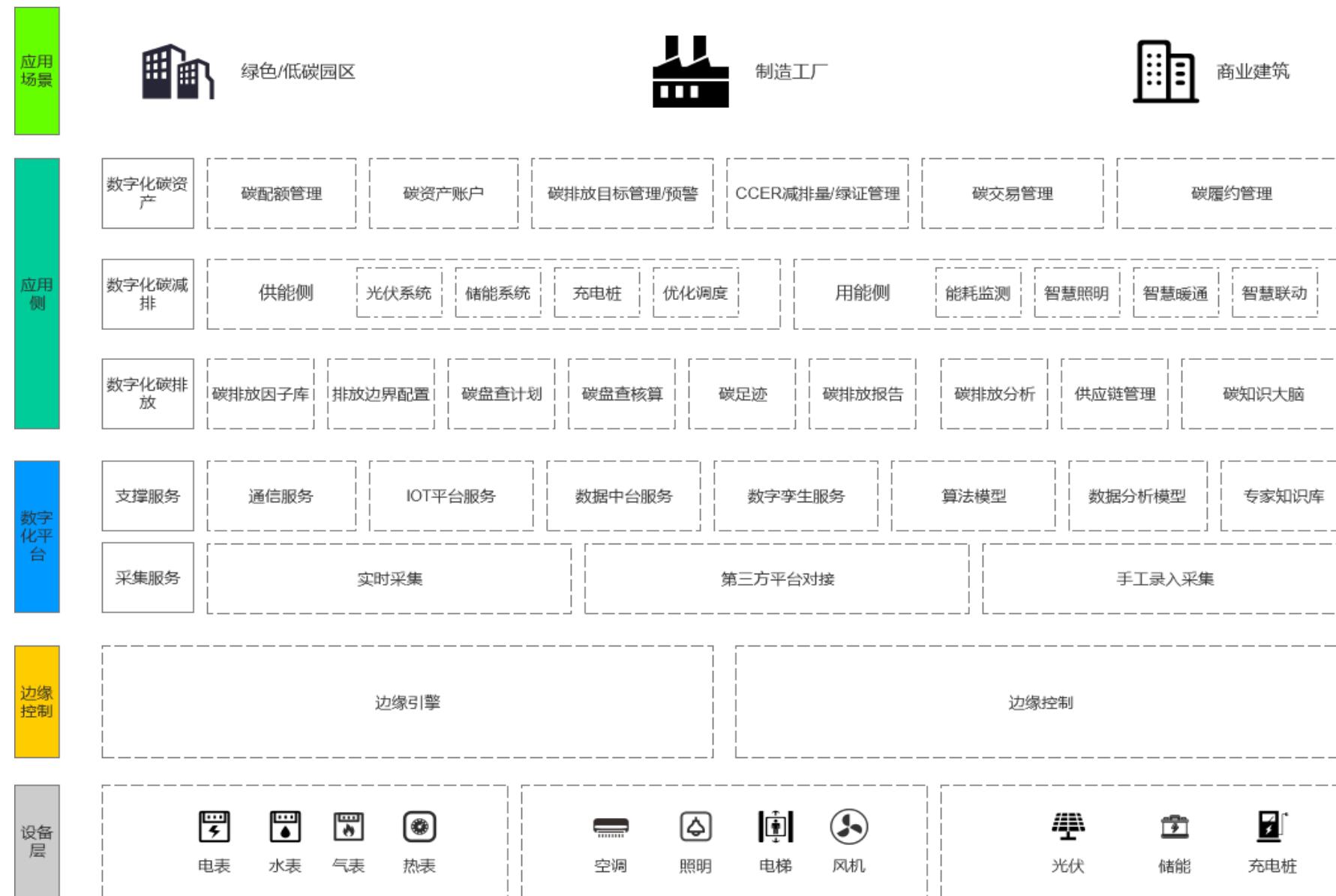


补贴

- 《广东省建筑节能与绿色发展“十四五”规划》
 - 按规定因采取绿色建筑、装配式技术措施增加的建筑面积不计入容积率计算。使用房公积金款购买星级绿色建筑自住住房的，贷款额度可以按照不超过20%的比例上浮，具体由地级以上市住房公积金管理部门确定
 - 《深圳市关于加大财政扶持力度促进建筑领域绿色创新发展若干措施》

碳资产管理系統架构

Zhionmai





满足信创适配要求

平台从服务器到操作系统、私有云，再到数据中台、数据库等国产信创产品均可信创适配



T 谢谢 !
HANKS !



www.zhonmai.com

